

## TE KOOP - APPARTEMENT

Bosuil 77 B90, 2100 Deurne

**Verkocht**

**Ref. 5501132**



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 104m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 325kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Nabij het gekende Bosuil stadion van den Antwerp vinden we dit groot appartementsgebouw terug. Het appartement bevindt zich op de 14e verdieping en geniet langs 3 kanten van een uitzonderlijk zicht. Door de vele raampartijen is het appartement voorzien van een goede lichtinval. We betreden het appartement via de inkomhal, voorzien van een apart toilet met handewasser, dewelke ons toegang geeft tot de 3 slaapkamers en de badkamer langs de ene kant, en de leefruimte met aangrenzende keuken aan de andere kant. De hal en de leef -en eetruimte is voorzien van een parketvloer dewelke nog in goede staat is. Via de leefruimte krijgen we toegang tot het balkon. De keuken is voorzien van een oven, kookvuur en dampkap. De keuken is verouderd en aan vernieuw toe. Aan de andere kant van het appartement bevinden zich de 3 slaapkamers, elks op een laminaatvloer. Via de nachthal bereiken we ook hier de badkamer, voorzien van een ligbad en 2 lavabo's. Ook de badkamer is aan vernieuwing toe. Het appartement ligt op wandelafstand van verschillende scholen, parken en speelplaatsen. Ook het openbaar vervoer, de verschillende supermarkten en zelfs hondenweides zijn niet veraf. Kortom is het appartement zeer centraal gelegden, doch geniet het van alle rust met uniek zicht. Verder beschikt het appartement nog over een ondergrondse kelder en een ondergrondse autostaanplaats dewelke verplicht zijn bij aan te kopen voor 19.500 euro Gemeenschappelijke kosten bedragen 285 euro per maand (Syndicus, werkkapitaal, reservekapitaal, verwarming, water, onderhoud lift, blokpolis, onderhoud gemene delen.. )

## FINANCIEEL

Prijs: € 199.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 104,00 m²  
Aantal gevels: 3  
Staat: Te renoveren  
Verdiep: 14  
Aantal verdiepingen: 14

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Ja  
Parlofoon: Ja  
Lift: Ja  
Zwembad: Nee

## BEVEILIGING

Toegangscontrole type: Concierge

## ENERGIE

EPC score: 325  
EPC code: 20230222-0002817750-RES-1  
EPC klasse: D  
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

## LIGGING

Buurt: Centraal, Vrij zicht  
School nabij: 350m  
Winkels nabij: 450m  
Openbaar vervoer nabij: 300m

## TERREIN

Tuin: Nee

## INDELING

Keuken: Ja, niet geïnstalleerd  
Badkamer type: Douche in bad  
Douchekamers: 1  
Toiletten: 1  
Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

01/03/2023

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

## **PARKING**

Parkings binnen: 1