

TE KOOP - APPARTEMENT

Ernest Jouretlaan 11, 2650 Edegem

Verkocht

Ref. 5408742



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 104m²

Grond opp.: 104m²

Terras opp.: 3m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 140kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Welkom in dit prachtig gerenoveerde en lichte appartement op de tweede verdieping van een kleinschalig gebouw, gelegen in de gegeerde wijk 'Buizegem' te Edegem. Dit 2 Slaapkamer appartement biedt een hoogwaardige afwerking en aandacht voor elk klein detail in elke ruimte. Bij binnenkomst in de inkomhal, voorzien van een ingebouwde vestiairekast en gastentoilet, wordt meteen de trendy sfeer van het gehele gebouw weergegeven. De leefruimte, met een prachtige visgraat parketvloer, wordt overgoten met natuurlijk zonlicht dankzij de grote schuiframen aan de voorkant. Een aparte bureauruimte is ook aanwezig in de leefruimte. De leefruimte staat in verbinding met de prachtige keuken, die is uitgerust met alle nodige comfort. Aansluitend aan de keuken bevindt zich een ruime wasplaats/berging. De master bedroom, met eveneens een visgraat parketvloer, is zeer ruim en heeft een gezellig zuidgericht balkon. De tweede slaapkamer is ook ruim en heeft een mooie visgraat parketvloer. De badkamer is hoogwaardig afgewerkt en voorzien van een dubbele lavabo en een ruime inloopdouche. Het messing kraanwerk past prachtig bij het geheel. Daarnaast is er ook een privéberging in de kelder aanwezig. Dit appartement is eveneens een interessante aankoop als investering. De hippe afwerking, de trendy uitstraling en de gewilde locatie maken het een aantrekkelijke keuze voor potentiële huurders.

FINANCIEEL

Prijs: € 299.500,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 104,00 m²
Bouwjaar: 1972
Renovatiejaar: 2023
Staat: Uitstekend
Verdiep: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 104 m²

COMFORT

Videofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 140
EPC code: 20220319-0002567223-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Stookolie cv

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 104,00 m²
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Slaapkamer 1: 19,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Badkamer type: Luxe
Toiletten: 1
Terras: 3,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

