

TE KOOP - APPARTEMENT

Ernest Jouretlaan 11, 2650 Edegem

Verkocht

Ref. 5408773



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 104m²

Grond opp.: 104m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 186kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Stap binnen in dit schitterend gerenoveerde en lichtrijke 2 slaapkamer appartement, gelegen op de derde verdieping van een kleinschalig gebouw in de geliefde wijk 'Buizegem' te Edegem. Een harmonieuze fusie van stijl en comfort wacht u in dit appartement, met een verfijnde afwerking die aandacht schenkt aan elk subtiel detail. De inkomhal heet u welkom met een op maat gemaakte vestiairekast en een gastentoilet, en zet meteen de trendy toon die door het hele gebouw resoneert. De leefruimte, verfraaid met visgraat parket, wordt overgoten met natuurlijk licht dat binnenstroomt via de grote schuiframen aan de voorzijde. Er is ook een aparte ruimte die ideaal is als bureau. De leefruimte loopt naadloos over in een prachtige keuken, die voorzien is van alle moderne gemakken. Grenzend aan de keuken bevindt zich een ruime wasruimte/berging. De master bedroom, gekenmerkt door dezelfde visgraat parketvloer, is royaal en komt uit op een gezellig balkon op het zuiden. De tweede slaapkamer is eveneens ruim en heeft een schitterende visgraat parketvloer. De badkamer straalt luxe uit, met een hoogwaardige afwerking, dubbele wastafels en een ruime inloopdouche. Het messing kraanwerk voegt een prachtig accent toe aan het geheel. In de kelder bevindt zich een eigen berging. Dit appartement biedt ook een aantrekkelijke investeringsmogelijkheid voor verhuur. De eigentijdse afwerking, trendy uitstraling en gewilde locatie maken het een aantrekkelijke keuze voor potentiële huurders. Mis deze gelegenheid niet om dit prachtige appartement te ontdekken. Of u nu op zoek bent naar uw nieuwe thuis of een slimme investering, neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te regelen. Hier kunt u zelf de vele voordelen van dit appartement ervaren.

FINANCIEEL

Prijs: € 299.500,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 104,00 m²
Bouwjaar: 1972
Renovatiejaar: 2023
Staat: Uitstekend
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 3
Oppervlakte hoofdgebouw: 104 m²

COMFORT

Videofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 186
EPC code: 20220319-0002567209
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Stookolie cv

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 104,00 m²
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Slaapkamer 1: 19,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Badkamer type: Luxe
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee