

TE KOOP - APPARTEMENT

Louis Marienlaan 2 B8, 2970 Schilde

Verkocht

Ref. 4250001



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 120m²

Terras opp.: 10m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 106kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit fantastisch afgewerkte appartement bevindt zich op de tweede verdieping van een mooie residentie vlakbij het centrum van Schilde. Via de inkomhal welke voorzien is van een ingemaakte vestiairekast betreden we de zeer lichte leefruimte met open keuken, beide voorzien van een eiken parketvloer. Het zitgedeelte werd voorzien van een op maat gemaakte kastenwand met ingewerkte verlichting, aansluiting voor TV en stopcontacten. Bij de opbouw van het appartement werden de voorzieningen genomen voor het plaatsen van een gashaard (tevens ingewerkt in deze kastenwand). De open keuken is volledig geïnstalleerd met toestellen van Miele. De nachthal geeft toegang tot de 2 ruime slaapkamers (parket), beide met een op maat gemaakte kastenwand, ruime wasplaats/berging, mooie badkamer met inloop/regendouche en apart toilet. In de ondergrondse garage is er een staanplaats (verplicht aan te kopen à 20.000 €). Tevens bestaat de mogelijkheid tot het bijhuren van 1 extra plaats in de ondergrondse garage. Bijzonderheden: recent appartement (2012), smaakvol afgewerkt met hoogwaardige materialen, vlakbij het centrum van Schilde.

FINANCIEEL

Prijs: € 419.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 120,00 m²
Bouwjaar: 2012
Staat: Uitstekend
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 3
Oppervlakte hoofdgebouw: 120 m²
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Videofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 106
EPC code: 20120808-0001181713-0000000-4
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Luxe
Toiletten: 1
Terras: 10,00 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Parkings binnen: 1