IMMOTRIX
WAAR VASTGOED WAARHEID WORDT

Turnhoutsebaan 324 , 2970 Schilde
Telefoonnummer: 03 302 30 90
E-mail: info@immotrix.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Verkocht

Churchilllaan 59 B10, 2900 Schoten

Ref. 4277799

Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 103m²
Buurt: centraal

EPC: 176kwh/m²/j
Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

-- IN OPTIE -- Op een boogscheut van het centrum van Schoten vinden we dit appartement terug op de vierde verdieping. We betreden het appartement via de algemene hall op tegelvloer, die tevens door het hele appartement doorloopt. Het appartement geniet van een zeer goede lichtinval door de grote raampartijen. Het appartement werd volledig gerenoveerd in het jaar 2011. De leefruimte/eetruimte bevinden zich aan de voorzijde van het gebouw en sluiten aan de open keuken met vaatwasser, inductie kookplaat, ijskast en een combi oven. Verder beschikt het appartement over 2 ruime slaapkamers, een volledig gerenoveerde badkamer met inloopdouche, een apart toilet en een wasplaats/technische ruimte. Tevens is het appartement ook voorzien van een airco installatie en een warmtepomp. Bij het appartement is er ook een garagebox inbegrepen in de prijs en 6 zonnepanelen. Volledig gerenoveerd appartement (2011) met 2 ruime slaapkamers. Airco en warmtepomp aanwezig. Open en volledig geïnstalleerde keuken. Garagebox met automatische poort en 6 zonnepanelen inbegrepen in de vraagprijs. Kelderberging. Lage gemeenschappelijke kosten van 60 euro/maand.

FINANCIEEL

Prijs: € 259.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 103,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1980
Renovatiejaar: 2011
Staat: Uitstekend
Verdiep: 4
Aantal verdiepingen: 5

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja
Air conditioning: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 176
EPC code: 20210216-0002368876-RES-2
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern
School nabij: 400m
Winkels nabij: 300m
Openbaar vervoer nabij: 100m

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: 1