

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 219.000

Pastoor Bauwenslaan 22, 2610 Wilrijk

Ref. 4146857



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 86m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 126kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit prachtig gerenoveerde appartement is gelegen op een centrale locatie te Wilrijk en bevindt zich op de derde verdieping van een zeer degelijk appartementencomplex (8 units). Het appartement werd volledig onder handen genomen en beschikt over 2 ruime slaapkamers (op parket) waarvan 1 met toegang tot het achtergelegen terras en 1 kleinere kamer/buro/dressing (op parket). De volledig vernieuwde badkamer beschikt over een inloopdouche, lavabomeubel met spiegel en handdoekdroger. Via de inkomhal betreden we de ruime en zeer lichte woonkamer (beide op parket) welke aansluit op de nieuwe open keuken voorzien van inductie kookplaat, dampkap, oven, vaatwasser, ingebouwde koelkast met vriesvak en gezellige toog. De keuken beschikt tevens over een op maat gemaakte kast (zelfde materiaal dan keuken) voor wasmachine/droogkast. EPC zal nog herberekend worden na renovatie (huidig EPC dateert van voor de nieuwe ramen en nieuwe verwarmingsketel). Bijzonderheden: volledig vernieuwd appartement, nieuwe ramen, nieuwe verwarmingsketel, vernieuwde elektriciteit, hoge plafonds, TV aansluiting in slaapkamers en 2 privatieve kelders! Dak gemene delen recent vernieuwd, lift conform nieuwe wetgeving. Tevens zéér interessante investeringsopportunity! Mobiscore 9.1. Nieuw en verbeterd EPC in opmaak.

FINANCIEEL

Prijs: € 219.000,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 86,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1963

Renovatiejaar: 2020

Staat: Uitstekend

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 4

Oppervlakte hoofdgebouw: 86 m²

COMFORT

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 126 kWh/m²/jaar

EPC code: 20200915-0002315247-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Slaapkamer 2: 9,00 m²

Slaapkamer 3: 6,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Kelder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee