

TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

Ernest Jouretlaan 11, 2650 Edegem

Verkocht

Ref. 4756660



Aantal slaapkamers: 6

Aantal badkamers: 4

Garages: 1

Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Grond opp.: 250m²

EPC: 283kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

IN OPTIE Dit te renoveren appartementsgebouw (1971) bevindt zich op een residentiële locatie te Edegem en bestaat uit 3 appartementen, een ruime garage (ca. 58 m²) en een kelder. Het eerste appartement heeft een oppervlakte van ca. 129 m² en is een duplex met in de huidige situatie op de begane grond een ruime slaapkamer en 2de badkamer, interne trap en toegang tot de grote tuin. Op de eerste verdieping bevindt de master bedroom voorzien van een op maat gemaakte kastenwand en toegang naar de en suite badkamer. De slaapkamer beschikt over een terrasje. Verder is er een ruime inkomhal voorzien van een vestiaire en gastentoilet. De leefruimte is zeer licht door de grote raampartij aan de straatzijde en beschikt over een half open keuken. EPC klasse C - 283 kwh (m²/jaar). Op de tweede verdieping bevindt zich een appartement van ca. 108 m² met 2 ruime slaapkamers (eentje toegang tot het terras) en een grote bijkamer. De ruime inkomhal geeft tevens toegang tot het gastentoilet, badkamer en bergkast. De leefruimte beschikt tevens over een grote raampartij en heeft tevens een half open keuken. EPC klasse B - 140 kwh (m²/jaar). De derde verdieping is een exacte kopij van de tweede verdieping. EPC klasse B - 186 kwh (m²/jaar). Bijzonderheden: vooruitstrevende architectuur, ruime kelder, grote garage en ruime appartementen met veel potentieel.

FINANCIEEL

Prijs: € 749.000,00
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1971
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 3
Type dak: Platdak
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 283
EPC code: 20220320-0002567274-RES-1
EPC klasse: C
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 27/4/2022
Type verwarming: Stookolie cv

TERREIN

Grondoppervlakte: 250,00 m²
Breedte aan straatkant: 7,50 m
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1