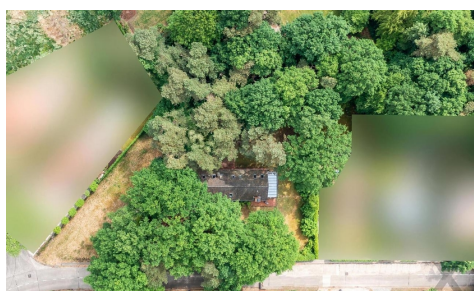


TE KOOP - CHARMANT HUIS

Beukenlaan 27, 2970 Schilde

Verkocht

Ref. 4771029



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 2

Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 235m²

Grond opp.: 1670m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 485kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

IN OPTIE Deze uiterst charmante woning is gelegen op een toplocatie voor het centrum van Schilde in de wijk 'Schilder Bergen'. Het perceel van 1.670 m² heeft een uitzonderlijke straatbreedte van meer dan 50 meter en heeft een zuid oost oriëntatie. De inkomhal met vestiaire en toilet is voorzien van een Portugese tegelvloer en geeft onmiddellijk de gezelligheid en warmte weer, welke we in de rest van de woning zullen terugvinden. Via een dubbele deur betreden we de leefruimte (parket) met zicht op de biodiverse tuin en voorzien van een mooie schouw met houtkachel. Aansluitend aan de leefruimte is er een orangerie met tevens een prachtig zicht op de tuin, werkelijk een oase van rust. De ingerichte keuken geeft via een paardendeur toegang tot de tuin en terras. Verder is er op het gelijkvloers nog een badkamer voorzien van ligbad, douche, dubbele lavabo en toilet, een bureel en een polyvalente ruimte naast de garage. Op de eerste verdieping zijn er 3 ruime slaapkamers (parket), een badkamer met douche, een nachttoilet en 2 ruime inloop dressingkasten. De tuin met volwassen begroeiing is uiterst discreet en beschikt achteraan over een 'Heritage' bijgebouw met open haard en 2 bergingen. De oprit vooraan is ruim en biedt plaats aan verschillende wagens. Bent u ook benieuwd naar de charme van deze uitzonderlijk gelegen woning? Aarzel dan niet en maak snel een afspraak.

FINANCIIEEL

Prijs: € 689.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Kadastraal inkomen: € 1.527,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 235,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1965
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 1
Oppervlakte hoofdgebouw: 235 m²
Gevelbreedte: 23,98 m
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 485
EPC code: 20220527-0002604542-RES-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.670,00 m²
Breedte aan straatkant: 53,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Woonkamer: 53,44 m²
Keuken: 10,48 m², geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 17,41 m²
Slaapkamer 2: 12,45 m²
Slaapkamer 3: 12,24 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 3
Kelder: Ja
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 0476X10P0000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 2