

TE KOOP - CHARMANT HUIS

Morellaan 56, 2990 Wuustwezel

Verkocht

Ref. 3924713



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 112m²
Grond opp.: 2146m²
Terras opp.: 15m²
Buurt: bosrijk

EPC: 301kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

In het groene Wuustwezel vindt men deze uiterst charmante chalet terug op het einde van een doodlopende straat. Met een grote tuin van circa 2.000 vierkante meter en een terras van 15 vierkante meter met zuid-west oriëntatie, kan men in alle rust genieten van de natuur. Via de inkomhal betreden we de ruime leef -en eetruimte die verbonden zijn aan de volledig geïnstalleerde open keuken die tevens voorzien is van een bijkeuken met aansluiting voor de wasmachine. Op het gelijkvloers vinden we eveneens een moderne badkamer met inloopdouche, lavabo en toilet terug. Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers van respectievelijk 20, 10 en 9 m². De royale overloop kan eveneens gebruikt worden als een logeerkamer of bureauimte. De chalet is ook voorzien van een ruime berging die langs buiten te betreden is en een carport voor 1 wagen. Bijzonder: De chalet is reeds vergund als woonzone met bosrijk karakter. Deze kan dus permanent bewoond worden.

FINANCIEEL

Prijs: € 295.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 112,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2006
Staat: Uitstekend
Gevelbreedte: 10,00 m
Oriëntatie achtergevel: Oost
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 301
EPC code: 20191015-0002206858-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 14/10/2019
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Bosrijk, bosrijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.146,00 m²
Tuin: Ja (2.046,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 20,00 m²
Eetkamer: 10,00 m²
Keuken: 10,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Bureau: 10,00 m²
Slaapkamer 1: 20,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Slaapkamer 3: 9,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 15,00 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Carport: Ja

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: Nee