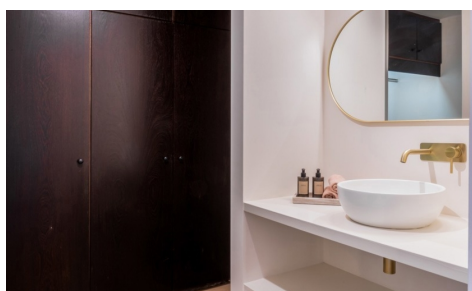


TE KOOP - DUPLEX

Ernest Jouretlaan 11, 2650 Edegem

Verkocht

Ref. 5408672



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 137m²

Grond opp.: 255m²

Terras opp.: 30m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 182kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

In dit prachtig gerenoveerde duplex appartement in de gegeerde wijk 'Buizegem' te Edegem waant u zich als het ware in een volwaardige gezinswoning. De hippe afwerking biedt een perfecte combinatie van stijl en comfort met een hoogwaardige afwerking en aandacht voor het kleinste detail in elke ruimte. Het appartement heeft een inkom zowel op het gelijkvloers als op de eerste verdieping. De inkomhal met grote vestiaire en gastentoilet geven meteen de trendy sfeer weer die terugkomt in het ganse gebouw. De leefruimte (visgraat parket) met werkende open haard (hout) baadt in het licht door de grote schuiframen vooraan en is verbonden aan de prachtige keuken, voorzien van alle comfort. Aansluitend aan de keuken is een ruime wasplaats / berging verbonden. De master bedroom met grote dressing beschikt over een gezellig balkon en heeft een ensuite badkamer, hoogwaardig afgewerkt met vrijstaand bad, dubbele lavabo en grote inloopdouche. Het messing kraanwerk past fantastisch in het geheel. De binnentrap met sfeervolle verlichting brengt ons naar het gelijkvloers waar de tweede slaapkamer zich bevindt. Deze heeft tevens een ensuite badkamer voorzien van inloopdouche, lavabo en apart toilet. De zuid gerichte tuin en groot terras maken het plaatje compleet. Bij deze duplex hebt u vrijblijvend de mogelijkheid tot aankoop van de grote garage (ca. 60 m²) op het gelijkvloers, deze kan makkelijk gebruikt worden om 4 wagens te stallen of gebruikt worden als stockage. De prijs voor de garage bedraagt 85.000 €. In de kelder beschikt het appartement tevens nog over een berging.

FINANCIEEL

Prijs: € 429.500,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 137,00 m²
Bouwjaar: 1972
Renovatiejaar: 2023
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 137 m²

COMFORT

Videofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 182
EPC code: 20230614-0002919078-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Stookolie cv

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 255,00 m²
Tuin: Ja (67,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 20,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Badkamer type: Luxe
Toiletten: 2
Terras: 30,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja