

TE KOOP - DUPLEX

Stokerijstraat 25 Bd, 2110 Wijnegem

Verkocht

Ref. 4350628



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 150m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 65kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Te midden de mooie Kanaalsite van Axel Vervoordt bevindt zich in Cube 4 dit prachtig afgewerkte duplex appartement van ca. 150 m2. De inkomhal beschikt over een ingemaakte vestiairekast, berging en uniek afgewerkt gastentoilet voorzien van handenwasser. Via de inkomhal betreden we de hoogwaardig afgewerkte open keuken, voorzien van alle comfort (Miele toestellen) en met een fantastisch uitzicht op leef en eetruimte welke voorzien is van maatwerk (kastenwand). De speelse lichtinval door de mooie grote vensters van deze verdieping is een van de vele troeven van dit appartement. Door de grote raampartij in de zithoek -welke integraal kan geopend worden- (harmonicagewijs) waant u zich op een ultra comfortabel terras. Op de verdieping bevindt zich de master bedroom met aansluitend dressing (maatwerk) en luxueus ingerichte badkamer met dubbele lavabo, bad, inloofdouche en toilet. In het andere gedeelte van deze verdieping is er een ruime tweede slaapkamer, voorzien van interne smeedijzeren raampartij en tweede badkamer met lavabo, douche, toilet en ingemaakte voorziening voor wasmachine en droogkast. Ondergrondse staanplaats verplicht aan te kopen à 25.000 €, 3 gereserveerde plaatsen in de fietsenberging zijn inbegrepen. Bijzonderheden: hoogwaardig afgewerkt, vloerverwarming, verwarming en ventilatie aangestuurd door Niko home control, artistieke omgeving waar beleving centraal staat. Optioneel kan een dubbele garagebox met laadpunt in de ondergrondse garage worden aangekocht.

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: In onderling overleg

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 150 m²

COMFORT

Videofoon: Ja

Lift: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

Toegangscontrole type: Badgesysteem

ENERGIE

EPC score: 65

EPC code: 20210209-0002370918-RES-1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Staal

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Luxe

Toiletten: 3

Geventileerde ruimte: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

