

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Antwerpsesteenweg 369B B1, 2390 Malle

Verkocht

Ref. 3866664



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 77m²

Terras opp.: 14m²

Buurt: woonkern

EPC: 109kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Dit nieuwbouwappartement is gelegen op het gelijkvloers van een centraal gelegen residentie te Malle. De residentie op een boogscheut van het centrum van Westmalle werd opgeleverd anno 2018 en beschikt over een ruime inkomhal met ingebouwde kasten, 2 ruime slaapkamers, 1 kleinere badkamer en een toilet. De badkamer beschikt over een lavabomeubel en een ligbad met douche. De moderne keuken is voorzien van een 4 pits kookplaat, een ingebouwde koelkast, een vaatwasser en een combi-oven. De leefruimte begeeft zich aan de straatkant die voorzien is met een grote schuifdeur die toegang geeft tot het ruime terras van 14 m². Het appartement is eveneens voorzien van een extra grote ondergrondse staanplaats met een ruime berging die verplicht bij aan te kopen zijn voor €20.000. Buiten zijn er enkele bezoekers staanplaatsen en in de ondergrondse parking bevindt er zich tevens een gemeenschappelijke fietseberging.

FINANCIEEL

Prijs: € 249.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 77,00 m²
Bouwjaar: 2018
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Oppervlakte hoofdgebouw: 77 m²

COMFORT

Videofoon: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 109.2
EPC code: 11057-G-2014_7618/EP11928/8273/D03/SD001
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Woonkern
School nabij: 500m
Winkels nabij: 450m
Openbaar vervoer nabij: 5m

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche in bad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 14,00 m²
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0652/00A0P0017

PARKING

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: 1