

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Eksterdreef 1 B1, 2900 Schoten

€ 379.000

Ref. 7764378



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 110m²

Buurt: centraal

EPC: 190kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Wilt u genieten van het comfort van een appartement, maar mét het vrije gevoel van een huis? Dit unieke en instapklare gelijkvloerse hoekappartement van 110 m² in het prestigieuze Residentie Chablis te Schoten biedt u het beste van twee werelden. Bij het binnenstappen valt meteen de royale, lichtovergoten leefruimte op. De grote zithoek en eetkamer lopen naadloos over in de moderne open keuken, wat zorgt voor een heerlijk open gevoel. Praktisch is de aangrenzende berging, die vlot plaats biedt aan uw wasmachine en droogkast. Comfort staat hier centraal: alle ramen in het appartement zijn uitgerust met automatische rolluiken, wat zorgt voor optimale privacy en veiligheid. Met een gunstig EPC-label B woont u hier bovendien erg energiezuinig. Het appartement beschikt over twee volwaardige, ruime slaapkamers waar u volledig tot rust komt. De badkamer is een complete wellnessruimte, uitgerust met zowel een comfortabel ligbad als een aparte douche en een dubbele lavabo. De absolute blikvanger van dit hoekappartement bevindt zich buiten. Dankzij de hoekligging geniet u hier van een uitzonderlijk groot privéterras en een prachtige, aansluitende zijtuin. Dit is de ideale plek om in alle rust te ontspannen, te aperitieven met vrienden of te genieten van het groen om u heen. Ook aan uw auto en fiets is gedacht. Ondergronds beschikt u over een eigen autostaanplaats en een handige privé kelderberging voor extra stockage. Uw fiets plaatst u veilig in de gemeenschappelijke fietsenstalling. Kortom: een zeldzame kans op een toplocatie in Schoten. Maak snel uw afspraak voor een bezoek!

FINANCIIEEL

Prijs: € 379.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.089,00
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2008
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 3
Oppervlakte hoofdgebouw: 110 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Concierge: Nee
Alarm: Nee
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja
Air conditioning: Nee

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Nee

ENERGIE

EPC score: 190

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 1
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee

EPC code: 20260529-0003880789-RRES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Verkavelingsvergunning: Nee

Renovatieverplichting: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 0002HP0061

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Parkings binnen: 1