

TE HUUR - HUIS

Helenalei 8, 2110 Wijnegem

Verhuurd

Ref. 4797324



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 150m²
Grond opp.: 850m²
Buurt: centraal

EPC: 265kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Op een boogscheut van het dorp Schilde, net voor de Rodedreef vinden we deze charmante woning terug op een perceel van maar liefst 850 m2. We betreden de woning via de inkomhal, op tegelvloer, die ons toegang geeft tot een apart toilet, een berging, de leefruimte en een kamer die naar wens kan ingericht worden. Momenteel doet deze laatste dienst als de waskamer. De leefruimte met een aparte eetruimte geniet van een lichtrijk en groen zicht door de raampartijen aan elke kant van de woning. Aansluitend hebben we goed onderhouden keuken met zicht op de volwassen tuin. Via de houten trap betreden we de eerste verdieping op laminaat, waar we 2 slaapkamers en een badkamer terugvinden. De badkamer is voorzien van een ligbad met douchekop, 2 lavabo's en een toilet. De Oost georiënteerde tuin van maar liefst 460 m2 geeft ons een gevoel van rust waar het heerlijk vertoeven is. Verder beschikt de woning nog over een ruime carport vooraan de woning met 2 autostaanplaatsen. De woning is beschikbaar vanaf 1 september.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.250,00/maand
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²
Aantal gevels: 4

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 265
EPC code: 20220613-0002621012-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 850,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd
Badkamer type: Douche in bad
Douchekamers: 2
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Parkings buiten: 2
Parkings binnen: Nee