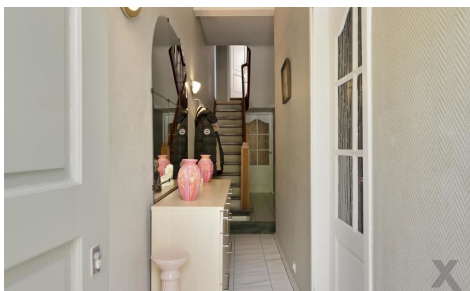


TE KOOP - HUIS

Bredabaan 541, 2930 Brasschaat

Verkocht

Ref. 4022236



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 220m²

Grond opp.: 283m²

Buurt: centraal

EPC: 286kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

-- IN OPTIE-- Deze ruime, deels te renoveren woning, begeeft zich in het centrum van Brasschaat. De woning is voorzien van 2 voordeuren en een inpandige garage met plaats voor 1 voertuig. Op het gelijkvloers hebben we de gedeeltelijk geïnstalleerde keuken met aangrenzend eet en zithoek. Er is ook een tweede eet/zithoek voorzien met zicht op de tuin. Daarnaast vinden we op het gelijkvloers nog een gastentoilet met handenwasser en berg/wasplaats terug. Op de eerste verdieping vinden we de ruime, recent gerenoveerde (2017) badkamer terug met een inloofdouche en een ligbad. Vervolgens zijn er nog 2 ruime slaapkamers. Op de tweede verdieping is er nog een kleine kamer/bureau en een grote ruimte dewelke kan dienen als 2 extra slaapkamers. Als kers op de taart beschikt deze ruime woning nog over een zuidoost georiënteerde tuin met tuinhuis die toegang geeft tot de achterliggende straat.

FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.327,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 220,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1939
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 286
EPC code: 20200519-0002271271-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 500m
Winkels nabij: 100m
Openbaar vervoer nabij: 100m

TERREIN

Grondoppervlakte: 283,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS gedeeltelijk geïnstalleerd
Veranda: Ja
Badkamer type: Douches en ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Parkgebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1