

TE KOOP - HUIS

Constant Jorislaan 2, 2100 Deurne

Verkocht

Ref. 3990579



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 234m²

Grond opp.: 264m²

EPC: 411kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

IN OPTIE Deze verrassend ruime te renoveren woning in de charmante wijk Eksterlaar (vlakbij het Boekenberg park) beschikt door zijn hoekligging over een fantastische lichtinval in alle ruimtes. Op het gelijkvloers bevindt er zich een garage en een commerciële ruimte (stedenbouwkundig vergund) met aparte ingang. Via de ruime inkomhal betreden we de woning waar we de trap in natuursteen nemen naar de eerste verdieping. Deze verdieping beschikt over een ingemaakte vestiairekast, ruime keuken met terras en zicht op de stadstuin, ruime leefruimte (ca. 40 m) voorzien van haard en een apart gastentoilet. Op de tweede verdieping bevindt zich de badkamer (ligbad, lavabo, toilet) en 3 zeer ruime slaapkamers.

FINANCIEEL

Prijs: € 300.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 234,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1966
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 234 m²
Type dak: Platdak

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 411
EPC code: 20200302-0002243293-RES-1
EPC klasse: E
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

TERREIN

Grondoppervlakte: 264,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 2

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee