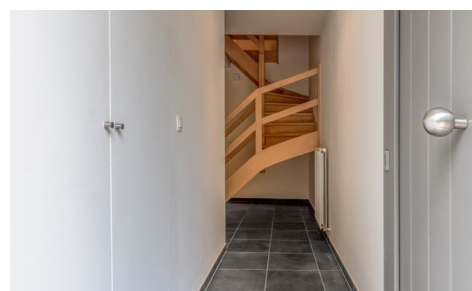
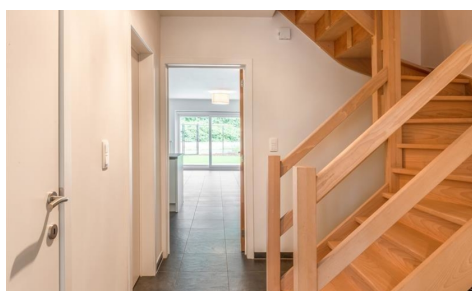


TE KOOP - HUIS

Netestraat 1 BC, 2280 Grobbendonk

€ 349.000

Ref. 4499723



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 185m²
Grond opp.: 152m²
Buurt: woonkern

EPC: 92kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Op een boogscheut van de gezellige dorpskern van Grobbendonk en vlakbij de Nete bevindt zich deze instapklare nieuwbouwwoning met tuin. De inkomhal geeft toegang tot een ruime bureelruimte (aan de straatzijde), gastentoilet met handenwasser en wasplaats. De leefruimte met open keuken is volledig uitgerust en heeft een leuk zicht op het achtergelegen terras en tuin (kunstgras). Op de eerste verdieping zijn er 2 kinderkamers (parket) van evenwaardige grootte, apart toilet, badkamer met bad/douche combinatie en dubbele lavabo en een ruime master bedroom (parket). De trap loopt reeds volledig door tot de ruime zolderverdieping. Deze kan nog afgewerkt worden naar wens maar beschikt over een fantastisch uitzicht op de Nete. Bijzonderheden: verrassend ruime woning, gunstig EPC, verkoop onder BTW (21%)

FINANCIEEL

Prijs: € 349.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Beschikbaarheid datum: 15 Oktober 2023

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 185,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2021
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Oppervlakte hoofdgebouw: 185 m²

ENERGIE

EPC score: 92.2
EPC code: 13010-G-
2013/00085/EP12086/A002/D01/SD001
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Woonkern

TERREIN

Grondoppervlakte: 152,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Bureau: Ja
Slaapkamer 1: 21,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Slaapkamer 3: 13,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee