

TE KOOP - HUIS

Molenstraat 104, 2970 Schilde

Verkocht

Ref. 5453168



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 118m²

Grond opp.: 570m²

Buurt: centraal

EPC: 670kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Op een boogscheut van het centrum van Schilde vinden we deze half open woning terug. We betreden de woning via de inkomhal die ons toegang verleent tot de leef -en eetruimte op een tegelvloer, dewelke over het hele gelijkvloers doorloopt. Achteraan de woning bevindt zich de open keuken met kookeiland, voorzien van de nodige instrumenten zoals een inductiekookplaat, een combi-oven een hetelucht oven, ijskast en vriezer. Via de trap begeven we ons naar de eerste verdieping waar we 2 ruime slaapkamers terugvinden op laminaat en een volledig vernieuwd badkamer voorzien van een inloopdouche en een enkele lavabo. Daarnaast beschikt de woning nog over een tuinhuis en een veranda. Beiden zijn aan vernieuwing toe. Op de oprit is er plaats voor 2 auto's. Voor deze woning geldt een renovatieverplichting waarbij de woning binnen de 5 jaar na authentieke akte een EPC "D" of beter moet behalen.

FINANCIEEL

Prijs: € 385.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 471,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 118,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1954
Staat: Goede staat
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 670
EPC code: 20230119-0002785783-RES-2
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 01/03/2023

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 570,00 m²
Breedte aan straatkant: 9,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd
Veranda: Ja
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Nee
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 30/01/2023
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: D
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 2
Parkings binnen: Nee