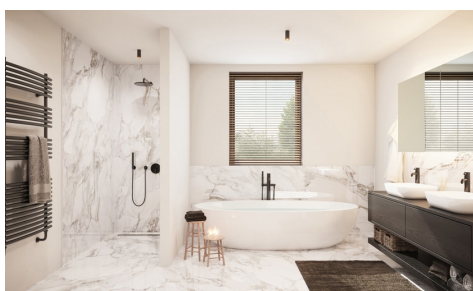


TE KOOP - HUIS

Emiel Vermeulenstraat 78, 2980 Zoersel

€ 549.000

Ref. 5608017



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 169m²

Grond opp.: 400m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 12kwh/m²/j

Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Ontdek de perfecte harmonie tussen modern comfort en een groene omgeving in de Emiel Vermeulenstraat, gelegen in het prachtige Zoersel. Deze halfopen nieuwbouwwoning is een pareltje dat je niet wilt missen! Stap binnen in een oase van rust, omringd door weelderig groen. Deze woning biedt niet alleen een adembenemend uitzicht, maar ook ruimte die al je verwachtingen overtreft. Met 4 slaapkamers en 2 badkamers is er voldoende ruimte voor het hele gezin om te ontspannen en te genieten van privacy. De allergrootste troef van deze woning is de ongeëvenaarde energiezuinigheid. Met een EPC-score van 12, ben je verzekerd van een duurzame en milieuvriendelijke levensstijl. Geniet van lage energiekosten en draag bij aan een groenere toekomst. Deze prachtig afgewerkte woning is een droom die werkelijkheid wordt. Met hoogwaardige materialen en een stijlvolle inrichting, straalt elke hoek van de woning klasse en comfort uit. Van de moderne keuken tot de luxueuze badkamers, elk detail is met zorg gekozen om een warme en uitnodigende sfeer te creëren. Wacht niet langer en maak van deze halfopen nieuwbouwwoning jouw thuis. Geniet van de rustige omgeving, de ruimte en het groene landschap. Dit is de perfecte plek om te ontspannen, tot rust te komen en te genieten van het leven. Neem vandaag nog contact met ons op en maak je vastgoeddroom waar. Wij bezorgen u met veel plezier het uitgebreide lastenboek en lichten dit graag verder toe tijdens een persoonlijk onderhoud in het bijzijn van de bouwheer. Bijzonderheden: voorkeur verkoop onder Wet Breyne, opsplitsing grond 200.000 € - constructie 349.000 €, budget badkamer 7.000 €, budget keuken 10.000 €, tuinaanleg Roel Verelst Tuinen, zonnepanelen (2.600 KW/uur), oplevering 220 werkdagen vanaf 10 november 2023.

FINANCIEEL

Prijs: € 549.000,00
Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 169,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2024
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 169 m²
Gevelbreedte: 7,00 m

COMFORT

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 12
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Vloerverwarming gedeeltelijk
Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 400,00 m²
Tuin: Ja (337,00 m²)

INDELING

Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,34 m²
Slaapkamer 2: 14,21 m²
Slaapkamer 3: 11,00 m²
Slaapkamer 4: 10,00 m²
Badkamer type: Luxe
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja