

TE KOOP - HUIS

Eikenlaan 28, 2980 Zoersel

€ 495.000

Ref. 5916282



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 235m²

Grond opp.: 2132m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 665kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Welkom in uw droomwoning waar charme en groene pracht samenkomen! Verscholen op een ruim perceel van 2.132 m² (ZW-oriëntatie), biedt deze vrijstaande woning een idyllische leefomgeving in het groene Halle Zoersel, in de levendige wijk 'Den Drijhoek'. 'Den Drijhoek' is een residentiële wijk op de grens met Schilde die de laatste jaren een flinke verjonging doormaakt welke resulteert in een leuke mix van bewoners. Stap binnen in een stukje geschiedenis, want deze betoverende woning werd met liefde gebouwd in 1965, stralend in zijn authenticiteit. Geniet van de rust en privacy die dit weelderige terrein biedt. Hoewel deze woning een renovatieplicht heeft vanwege EPC (F), biedt deze net 'de' unieke kans om een prachtige oase te creëren die volledig aan uw wensen voldoet. Met drie slaapkamers en de mogelijkheid tot het creëren van extra slaapkamers is er meer dan voldoende ruimte voor een gezinsleven vol warmte en gezelligheid, terwijl de royale grond u uitnodigt om uw buitenruimte om te toveren tot een paradijselijk toevluchtsoord. Laat uw verbeelding de vrije loop terwijl u zich voorstelt hoe deze charmante woning kan worden getransformeerd tot uw eigen stijlvolle en comfortabele toevluchtsoord. Grijp deze kans en maak van deze woning uw eigen juweeltje. Neem vandaag nog contact met ons op en laat uw dromen werkelijkheid worden!

FINANCIIEEL

Prijs: € 495.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.864,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 235,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1965
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 1
Oppervlakte hoofdgebouw: 235 m²
Gevelbreedte: 20,00 m
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

ENERGIE

EPC score: 665
EPC code: 20240221-0003150561-RES-1
EPC klasse: F
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 6/3/2024
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.132,00 m²
Breedte aan straatkant: 36,00 m
Tuin: Ja (1.986,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 46,00 m²
Keuken: 10,00 m²
Bureau: 12,00 m²
Slaapkamer 1: 31,00 m²
Slaapkamer 2: 29,00 m²
Slaapkamer 3: 16,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 2
Geventileerde ruimte: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woonpark
Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0029KP0000
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1