

TE KOOP - PENTHOUSE

Fruithoflaan 105 B64, 2600 Berchem

€ 379.000

Ref. 5586292



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 132m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 178kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit mooi afgewerkt penthouse met ondergrondse garage bevindt zich op de 13de verdieping van een goed onderhouden en stijlvol appartementsgebouw op een residentiële locatie te Berchem. De hoeklocatie zorgt voor een prachtige lichtinval en vergezichten rondom rond. De inkomhal (parket) werd voorzien van een op maat gemaakte kastenwand (vestiaire) en geeft toegang tot de leefruimte (parket). Aansluitend aan de leefruimte bevindt zich de keuken, voorzien van alle comfort en de nodige ruimte om heerlijke maaltijden te bereiden. Een grote troef zijn de 3 slaapkamers waarvan momenteel 1 in gebruik als kantoor met een op maat gemaakt bureau en twee badkamers, beide voorzien van een ruime inloopdouche. Verder is er nog een gastentoilet met vestiaire en een afgesloten voorziening voor wasmachine en droogkast. In de ondergrondse parking is er een afgesloten garagebox welke kan aangekocht worden aan 35.000 €. Bijzonderheden: kelderberging, terrassen rondom rond, uniek uitzicht, instapklaar.

FINANCIEEL

Prijs: € 379.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.968,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 132,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1976
Renovatiejaar: 2022
Staat: Goede staat
Verdiep: 13
Aantal verdiepingen: 13
Oppervlakte hoofdgebouw: 132 m²
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Huisdieren toegelaten: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja
Toegangscontrole type: Badgesysteem

ENERGIE

EPC score: 178
EPC code: 20220301-0002554952-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk
School nabij: 450m
Winkels nabij: 100m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Autosnelweg nabij: Ja

INDELING

Woonkamer: 39,00 m²
Keuken: 10,50 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 12,50 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Badkamer 1: 5,25 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A

Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0341/02EP0119
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: 1