

## TE KOOP - PENTHOUSE

Sint Jobsteenweg 1, 2970 Schilde

**Verkocht**

**Ref. 4770226**



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 215m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 198kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

In het centrum van 'S Gravenwezel vinden we deze riante penthouse terug van maar liefst 215m2. We betreden het appartement op de eerste verdieping via een aparte entree met de trap naar het appartement op de tweede verdieping. Via de hall betreden we de ruime leef -en eetruimte, voorzien van een airco-unit, op een goed onderhouden parketvloer, die toegang geeft tot het zuid gerichte terras en met annex de open keuken met een elektrisch vuur, ijskast, combi oven en vaatwasser. Aansluitend is er een bijkeuken/berging voorzien. Verder beschikt het appartement nog over drie slaapkamers, een apart toilet en een badkamer met ligbad en douche apart. Via de vaste trap in de hall krijgen we toegang tot een vierde slaapkamer de "master bedroom" met ensuite dressing op de derde verdieping voorzien van een airco-unit. Verder beschikt het appartement nog over een dubbele garagebox, twee staanplaatsen voor de garagebox en een kelderberging. Lage gemeenschappelijke kosten. Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag.

## FINANCIEEL

Prijs: € 449.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 215,00 m²  
Aantal gevels: 4  
Bouwjaar: 1982  
Renovatiejaar: 2010  
Staat: Uitstekend  
Oriëntatie voorgevel: Zuid

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Nee  
Parlofoon: Ja  
Lift: Nee  
Air conditioning: Ja  
Zwembad: Nee

## ENERGIE

EPC score: 198  
EPC code: 20220524-0002610772-RES-1  
EPC klasse: B  
Dubbele beglazing: Ja  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Centraal, residentiële wijk  
School nabij: 300m  
Winkels nabij: 50m  
Openbaar vervoer nabij: 100m

## TERREIN

Tuin: Nee  
Oriëntatie terras 1: Zuid

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd  
Badkamer type: Douche en ligbad  
Douchekamers: 1  
Toiletten: 2  
Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

## **PARKING**

Garage: 2

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 2