IMMOTRIX
WAAR VASTGOED WAARHEID WORDT

Turnhoutsebaan 324 , 2970 Schilde
Telefoonnummer: 03 302 30 90
E-mail: info@immotrix.be

TE KOOP - PENTHOUSE

Verkocht

Schoolstraat 59 B4, 2970 Schilde

Ref. 5142266





Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 137m²
Terras opp.: 56m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 61kwh/m²/j
Type verwarming: vloerverwarming

OMSCHRIJVING

IN OPTIE Dit high end afgewerkt penthouse (opgeleverd mei 2020) is gelegen op een toplocatie en op wandelafstand van het centrum van Schilde. Dit energiezuinige (EPB 35) gebouw telt slechts 5 units wat zorgt voor de nodige rust. De ondergrondse autostaanplaats, buitenplaats en ruime berging voorzien van rekken zijn verplicht bij aan te kopen aan 35.000 €. Bij de opbouw van dit appartement werd rekening gehouden met de kleinste details en in samenspraak met Bijloos Interieur geopteerd voor de meest hoogwaardige afwerking. De lift -welke tot in de ondergrondse garage gaat- brengt ons naar de tweede verdieping. Gezien dit het enige appartement is op deze verdieping werd er aan de inkomdeur een op maat gemaakte vestiairekast voorzien. Wanneer we het uiterst lichte appartement betreden zien we dat eetruimte en leefruimte (parket) gescheiden worden door een open keuken welke werd uitgerust met twee koelkasten en vaatwasser. De inductiekookplaat is van het merk Bora en beschikt over een ingebouwde afzuiging. Het werkblad is in Zimbabwe Black graniet. De eetkamer heeft toegang tot het grote verwarmde terras (ca. 42 m²). De leefruimte heeft verschillende eye catchers zoals de TV-wand met grote gashaard en een zwevend meubel met ingebouwde wijnkasten en tevens toegang tot een kleiner terrasje achteraan (4 m²). Een grote smeedijzeren schuifdeur geeft momenteel toegang tot het bureau dat tevens kan dienen als tweede slaapkamer. Hier werden opnieuw op maat gemaakte kasten voorzien en deze kamer heeft een en suite luxe douchekamer en toegang tot het derde terras (10 m²). De nachthal geeft toegang tot de wasplaats, gastentoilet en technische ruimte evenals de master bedroom met en suite luxe badkamer met inloopdouche, dubbele wastafel en toilet. In de master bedroom bevindt zich tevens een op maat gemaakte 'walk in' dressing. Bijz.: plafondhoogte 2.80 m, deuren tot aan plafond, airconditioning, zonnepanelen, ingebouwd speaker systeem Sonos, EPB 35, raamdecoratie en verlichting.

FINANCIEEL

Prijs: € 749.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 137,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2020
Staat: Uitstekend
Oppervlakte hoofdgebouw: 137 m²

COMFORT

Videofoon: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja
Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 61 kWh/m²/jaar
EPC code: 11039-G-OMW_2018041063/EP17834/A001/D01/SD005
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk
School nabij: 350m
Winkels nabij: 400m
Openbaar vervoer nabij: 50m

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Badkamer type: Luxe
Toiletten: 2
Terras: 56,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Riolering: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja

Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming

Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 1