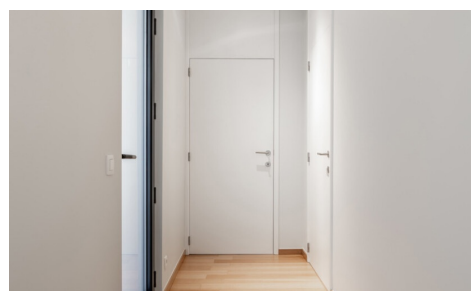


TE KOOP - UITZONDERLIJK APPARTEMENT

Wijnegemsteenweg 85, 2970 Schilde

€ 499.000

Ref. 5525776



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 150m²

Terras opp.: 32m²

Buurt: centraal

EPC: 129kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ontdek dit prachtige appartement van 150 m², gelegen op de 1ste verdieping van een kleinschalig complex in het serene en groene 's Gravenwezel, op slechts enkele minuten van de dorpskern. Dit luxe appartement biedt een perfecte combinatie van comfort en stijl. Dit appartement beschikt over twee ruime slaapkamers, elk met een eigen badkamer, wat zorgt voor ultieme privacy. De ruime leefruimte met open keuken straalt een gevoel van licht en ruimte uit, en via de grote glazen deuren hebt u direct toegang tot het schitterende terras, ideaal voor ontspanning. Als kers op de taart kunt u genieten van de gemeenschappelijke voorzieningen: een prachtig zwembad (15 m op 3 m), een sauna en een smaakvol aangelegde tuin, waar u heerlijk kunt relaxen of socializen met uw naasten. De ondergrondse garage van 52 m² is geschikt voor twee wagens (achter elkaar) en biedt daarnaast een handige berging van 10 m², deze zijn verplicht bij aan te kopen aan 50.000 €. Voor de fietsenthousiastelingen is er een gemeenschappelijke fietsenstalling beschikbaar. De gemeenschappelijke kosten voor verwarming en het onderhoud van het zwembad en gemene delen, inclusief tuin, lift en sauna, bedragen 186€ per maand. Laat u niet deze unieke kans ontglippen om te wonen in een luxe, groene omgeving. Maak vandaag nog een afspraak voor een bezichtiging en ontdek uw nieuwe thuis! Bijzonderheden: zonnewering in leefruimte, vliegenramen, EPC - B en elektriciteit conform.

FINANCIEEL

Prijs: € 499.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2008
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 150 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Ja

ENERGIE

EPC score: 129
EPC code: 20250711-0003642480-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal

TERREIN

Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 67,00 m²
Keuken: Ja, geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 20,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Badkamer type: Luxe
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 32,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: B

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: 2