Turnhoutsebaan 324 , 2970 Schilde
Telefoonnummer: 03 302 30 90
E-mail: info@immotrix.be

TE KOOP - VILLA

Verkocht

Molenstraat 51, 2960 Brecht

Ref. 4161340





Aantal slaapkamers: 8
Aantal badkamers: 3
Garages: 2
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 440m²
Grond opp.: 2248m²
Buurt: centraal

EPC: 440kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

-- IN OPTIE -- Vlakbij het centrum van Brecht vinden we deze op te frissen voormalige, zeer ruime, dokterswoning terug op een mooi perceel van 2.248m². We betreden deze woning via de statige inkomhal met gastentoilet en vestiaire op tegelvloer die toegang geeft tot de ruime leefruimte, de keuken en de voormalige dokterspraktijk. De leefruimte is voorzien van een een eiken planken parketvloer en een open haard. Deze ruimte geniet van een goede lichtinval door de vele verschillende raampartijen en geeft ook toegang tot een zuid gericht terras. Aansluitend hebben we een zeer ruime keuken met bijkeuken die op zijn beurt toegang geeft tot een kleine wijnkelder. Verder vinden we op het gelijkvloers de voormalige dokterspraktijk met een wachtkamer, een consultatieruimte, spreekkamer, een bureel en ook een badkamer terug. Op de eerste verdieping zijn er maar liefst 6 zeer ruime slaapkamers terug te vinden (waarvan er één voorzien is van een jacuzzi), een linnenkamer en een badkamer met inloopdouche, een dubbele wastafel en een wc. De brede nachthal geeft ook toegang tot de imposante zolder (nog in te richten) die over heel de woning loopt. (+-150m²) Verder beschikt de woning nog over een dubbele inpandige garage met eigen zolder, een tweede voordeur (voor de voormalige dokterspraktijk), 6 tot 8 staanplaatsen op de zeer ruime oprit en een grote tuin waar men kan genieten van de rustige liggen nabij het centrum. Er biedt zich de mogelijkheid om de woning te combineren met een vrij beroep (100m²) of zelfs om het perceel op te splitsen in 3 loten van ca. 750m² Daarnaast is er nog de optie om het achterliggende perceel mee aan te kopen voor een meerprijs (te bespreken).

FINANCIEEL

Prijs: € 674.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Kadastraal inkomen: € 3.619,00
Vrij beroep mogelijk: Ja (100,00 m²)

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 440,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1973
Gevelbreedte: 23,00 m
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Alarm: Ja
Lift: Nee
Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 440 kWh/m²/jaar
EPC code: 20110119-00007409117-00000002-5
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.248,00 m²
Breedte aan straatkant: 45,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 68,00 m²
Keuken: 44,50 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Bureau: 13,50 m²
Slaapkamer 1: 30,00 m²
Slaapkamer 2: 30,00 m²
Slaapkamer 3: 18,00 m²
Slaapkamer 4: 17,50 m²
Slaapkamer 5: 25,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 3
Toiletten: 5
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 2
Parkings buiten: 8
Parkings binnen: 2