

TE KOOP - VILLA

Lang Ossegoor 20, 2390 Malle

Verkocht

Ref. 5563330



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 205m²

Grond opp.: 3510m²

Terras opp.: 40m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 91kwh/m²/j

Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een prachtige villa in het rustige Malle? Zoek niet verder! Deze woning is perfect voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte, comfort en een hoogwaardige afwerking. In een doodlopende en rustige straat staat deze volledig gerenoveerde villa op 3.510 m² (ZW-oriëntatie). Deze woning beschikt over 3 ruime slaapkamers (parket) en een master bedroom (parket) met ensuite luxe badkamer. Vanuit het vrijstaande bad hebt u een geweldig zicht op het groen en achtergelegen paardenweide. Alle kamers zijn licht en luchtig en voorzien van airconditioning waardoor u zich onmiddellijk thuis zult voelen in deze strak gerenoveerde woning. Een tweede ruime badkamer met inloopdouche en dubbele lavabo werd tevens voorzien. De hoogwaardige en luxueuze afwerking van deze woning is werkelijk indrukwekkend. De keuken is volledig uitgerust met moderne apparatuur van AEG (vaatwasser, inductie kookplaat, Quooker kraan met kookfunctie, wijnkoeler...) en biedt voldoende ruimte om heerlijke maaltijden te bereiden. De woonkamer (parket) baadt in het licht en biedt een prachtig uitzicht op het terras en volledig aangelegde tuin. De grote garage en wasplaats zijn uiterst functioneel en maken het plaatje compleet. Op de begane grond is er nog een bureau/polyvalente ruimte met aparte toegang. De ligging van deze villa is ideaal voor wie op zoek is naar rust en privacy. Malle is een rustige en groene omgeving, waar u kunt genieten van de natuur en toch dicht bij alle voorzieningen bent. De woning is omgeven door een prachtige tuin, waar u heerlijk kunt ontspannen en genieten van de rustige omgeving. Bijzonderheden: zonnepanelen, parkeergelegenheid, aparte bureauruimte, gunstig EPC (A)

FINANCIEEL

Prijs: € 915.000,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Geïndexeerd kad. inkomen: € 2.918,00
Onroerende voorheffing: € 995,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 205,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1971
Renovatiejaar: 2023
Staat: Uitstekend
Oppervlakte hoofdgebouw: 205 m²
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 91
EPC code: 20231123-0002957818-RES-3
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 3.510,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 41,00 m²
Keuken: 18,00 m², volledig geïnstalleerd
Bureau: 12,00 m²
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Slaapkamer 3: 17,00 m²
Slaapkamer 4: 10,00 m²
Badkamer type: Luxe
Toiletten: 2
Tweede terras: 40,00 m²
Wasplaats: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:

20/09/2023

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 485D

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1