

TE KOOP - VILLA

Koekoeksdreef 58, 2970 Schilde

Verkocht

Ref. 3859742



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 251m²

Grond opp.: 2208m²

EPC: 366kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

IN OPTIE Het betreft een perfect onderhouden zuiders getinte laagbouwwilla (BJ 1991) met 3 slaapkamers en 2 badkamers op ca. 2.208 m² in een doodlopende straat in wijk 'Den Drijhoek' te Schilde. 'Den Drijhoek' is een residentiële wijk welke de laatste jaren een verjonging doormaakt die resulteert in een leuke mix van bewoners. We betreden de woning via de inkomhal welke voorzien is van een ingemaakte vestiairekast en apart toilet. Via de inkomhal betreden we de leefruimte welke schittert omwille van grootte en lichtinval. De leefruimte op natuursteen is voorzien van OH (hout) en toegang tot de keuken. De keuken met eethoek is voorzien van alle toestellen met aangrenzend een bijkeuken/koele berging en geeft tevens toegang tot het terras en tuin. De nachthal geeft toegang tot de ruime master bedroom -voorzien van ingemaakte kasten- met ensuite badkamer voorzien van ligbad, inloofdouche, dubbele lavabo en toilet. Verder beschikt de woning nog over 2 ruime slaapkamers, allen voorzien van ingemaakte kasten en fantastisch zicht op de tuin en een tweede badkamer met inloofdouche, lavabo en toilet. Bijzonderheden: prachtig aangelegde tuin met groot terras op een rustige locatie, overdekt terras met ingebouwde BBQ/OH, verwarming en voorzien van TV aansluiting, buitendouche en een ruime dubbele garage met automatische poort.

FINANCIIEEL

Prijs: € 635.000,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 251,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1991
Staat: Goede staat
Oppervlakte hoofdgebouw: 251 m²

COMFORT

Alarm: Ja
Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 366
EPC code: 20120317-0001068761-00000001-4
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.208,00 m²
Breedte aan straatkant: 31,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 3
Kelder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woonpark
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: 2