

TE KOOP - VILLA

€ 699.000

Brasschaatsebaan 90, 2970 Schilde

Ref. 4119208



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 275m²

Grond opp.: 1500m²

Terras opp.: 200m²

Buurt: residentiële wijk

Type beglazing: thermische en akoestische onderbreking

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Op een centrale locatie te Schilde vinden we deze recente woning (2012) met 4 slaapkamers en 2 badkamers op 1.500 m². We betreden de woning via de inkomhal die toegang geeft tot berging/technische ruimte en leefruimte. De woonkamer en eetruimte zijn voorzien van een eikenhouten parket (vloerverwarming) en baden in het licht door een gigantische raampartij in het midden (met elektrische zonnewering) en de grote schuiframen die toegang geven tot het terras (200 m²). De strakke open keuken met krijt/magneetmuur is voorzien van alle comfort en beschikt over een eiland. Op de eerste verdieping werd er op de overloop - welke voorzien is van ingemaakte kasten- een werkplek gecreëerd met connectie naar het gelijkvloers. Verder beschikt deze verdieping over de master bedroom (parket) met aansluitende dressing, badkamer met ligbad, inloopdouche, toilet en dubbele lavabo, wasplaats en een kinderkamer (parket). Op de tweede verdieping zijn er nog 2 slaapkamers (parket) met ingemaakte kasten, een tweede volwaardige badkamer met inloopdouche, dubbele lavabo en toilet en een bergzolder. Bijzonderheden: Ventilatie type-C, EPC 72, regenwaterput, tuinhuis.

FINANCIEEL

Prijs: € 699.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 275,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2012

Staat: Uitstekend

COMFORT

Videfoon: Ja

ENERGIE

EPC code: 11039-G-

2011_12839/EP14767/A001/D01/SD001

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 30/05/2012

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.500,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Luxe

Terras: 200,00 m²

Wasplaats: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee