

## TE KOOP - VILLA

Hazendreef 18, 2970 Schilde

**Verkocht**

**Ref. 4230107**



Aantal slaapkamers: 6

Aantal badkamers: 4

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 400m<sup>2</sup>

Grond opp.: 2018m<sup>2</sup>

Buurt: residentiële wijk

EPC: 268kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

IN OPTIE Deze fantastische woning met 6 slaapkamers en 4 badkamers op 2.018 m<sup>2</sup> bevindt zich in de fel gegeerde wijk 'Den Drijhoek' te Schilde. 'Den Drijhoek' is een residentiële wijk die de laatste jaren een verjonging doormaakt welk resulteert in een leuke mix van bewoners. Via de riante inkomhal (parket / blauwe steen), voorzien van ingemaakte kasten krijgen we toegang tot de leefruimte. De 'eyecatcher' van de leefruimte (parket) is de sfeervolle gashaard die het zitgedeelte scheidt van de eetruimte. De vele ramen zorgen voor een ideale lichtinval en uitzicht op de perfect onderhouden ZW-georiënteerde tuin en terras (met zonneluifel). Aansluitend op de eetkamer bevindt zich de hyper uitgeruste open keuken, voorzien van alle comfort (Miele toestellen) met daarnaast ontbijthoek/bijkeuken. Verder vinden we op de benedenverdieping nog 2 polyvalente kamers momenteel in gebruik als bureau en schildersatelier, 2 badkamers, een grote garage, wasplaats en gastentoilet. Op de eerste verdieping bevindt zich het mastergedeelte. Dit mastergedeelte bestaat uit een luxe wellness badkamer met dubbele lavabo, tweepersoons design ligbad, grote inloopdouche, toilet en voorzien van ingemaakte geluidsinstallatie. U zal hier tot rust komen als nooit tevoren. Via de badkamer betreden we de riante dressing met plooï eiland voorzien van ingemaakte kasten. In deze gigantische dressing krijgt u als man zelfs een plekje. Aansluitend bevindt zich de master bedroom met prachtig uitzicht op de tuin. De eerste verdieping beschikt nog over 3 ruime slaapkamers, een grote badkamer voorzien van douche en ligbad en een berging met toegang tot de volledig geïsoleerde zolder. Een van de kamers beschikt momenteel over een infrarood sauna (overname bespreekbaar). Bijzonderheden: woning werd volledig gerenoveerd met hoogwaardige materialen in de periode van 2008 tem 2019 – de bovenverdieping beschikt over een airco installatie – mogelijkheid tot kangoeroewonen (ruim gelijkvloers).

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 949.000,00  
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar  
Vrij beroep mogelijk: Ja

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 400,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 4  
Staat: Uitstekend  
Oppervlakte hoofdgebouw: 400 m<sup>2</sup>  
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

## COMFORT

Alarm: Ja  
Videofoon: Ja  
Air conditioning: Ja

## ENERGIE

EPC score: 268  
EPC code: 20180531-0002063240-1  
Dubbele beglazing: Ja  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Datum keuring: 25/03/2019  
Type verwarming: Gas cv

## LIGGING

Buurt: Residentiële wijk

## TERREIN

Grondoppervlakte: 2.018,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd  
Bureau: Ja  
Badkamer type: Luxe  
Wasplaats: Ja  
Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woonpark  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

## **PARKING**

Garage: Ja

Carport: Ja