

TE KOOP - VILLA

Hazendreef 13, 2970 Schilde

Verkocht

Ref. 4388771



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 2

Garages: 2

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 496m²

Grond opp.: 2407m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 192kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

IN OPTIE Deze ruime woning met 5 slaapkamers en 2 badkamers bevindt zich in de fel gegeerde wijk 'Den Driehoek' te Schilde. 'Den Driehoek' is een residentiële wijk die de laatste jaren een flinke verjonging doormaakt welk resulteert in een leuke mix van bewoners. De mooie inkomhal beschikt over een gastentoilet en geeft toegang tot de leefruimte in L-vorm op parket (massief 3 cm) en is voorzien van mooie authentieke balken, een open haard in Franse steen voorzien van een pelletkachel. De 'eyecatcher' van de gezellige leefruimte is ongetwijfeld de speksteen kachel. Aansluitend op de eetkamer, doch apart bevindt zich de hyper uitgeruste keuken met eethoek, voorzien van alle luxe. Verschillende professionele apparatuur springen in het oog zoals de grote combi koel/vries van het merk Sub Zero en dampkap. Het keukeneiland beschikt over een grote wokplaat, wijnkoeler, warmhoudplaat en als kers op de taart de knalrode elektrische AGA. Verder vinden we op de benedenverdieping de master bedroom (parket) met prachtig uitzicht op de tuin en zwembad. Het master gedeelte beschikt tevens over een en suite badkamer met inloopdouche, toilet en lavabo en een mooie dressing met op maat gemaakte kasten. Op de eerste verdieping geeft de riante overloop toegang tot een polyvalente ruimte welke momenteel is opgedeeld in 3 delen, 2 ruime slaapkamers met op maat gemaakte kasten en een zeer ruime kamer momenteel in gebruik als home cinema. Verder is er nog een tweede badkamer voorzien van ligbad, douche en lavabo. Heel makkelijk is de separate wasplaats op de verdieping. De prachtig aangelegde tuin is werkelijk een oase van rust en beschikt over een verwarmd zwembad met rondom rond terras, een overdekt gedeelte en een ruime tuinberging. De patio is voorzien van een gezellige buitenhaard en geeft toegang tot de garage. Bijzonderheden: conform attest elektriciteit - zonnepanelen - camerabewaking/alarm - oplaadpunt elektrische wagen - airco - tuinberegening - dubbele garage - wijn/kelder

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.175.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 496,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1980

Staat: Uitstekend

Oppervlakte hoofdgebouw: 496 m²

Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

COMFORT

Alarm: Ja

Videofoon: Ja

Rolluiken: Ja

Air conditioning: Ja

Zwembad: Ja

ENERGIE

EPC score: 192

EPC code: 20210608-0002426294-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.407,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woonpark

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Garage: 2