

TE KOOP - VILLA

2970 Schilde

Verkocht

Ref. 4837133



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 3

Garages: 2

Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 300m²

Grond opp.: 2151m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 258kwh/m²/j

Type verwarming: warme
lucht

OMSCHRIJVING

Gelegen voor het dorp van Schilde, in één van de meest residentiële lanen staat deze in 2017 gerenoveerde 'Vlassak - Verhulst' villa met zwembad. Een grondoppervlakte van 2.151 m² (ZW-oriëntatie) in combinatie met een straatbreedte van bijna 40 meter zorgen ervoor dat je bij het oprijden van de oprit reeds een gevoel van ruimte ervaart. De inkomhal geeft toegang tot de leefruimte (natuursteen) met open haard en zitput en het 'hart' van de woning namelijk de volledig ingerichte keuken (Miele stoomoven, Miele combi micro/hete lucht, Boretti oven 90 cm, vaatwasser Miele...) met groot kookeiland in natuursteen. Aansluitend aan de leefruimte bevindt zich een afsluitbare kantoorruimte (parket). De lichtinval is ongetwijfeld één van de vele troeven van deze fantastische woning. De gang met gastentoilet (Mortex) beschikt over verschillende ingemaakte linnenkasten en achteraan de master bedroom op parket met en suite dressing en ruime badkamer (dubbele lavabo, bad, inloophdouche en toilet). Verder zijn er nog twee gelijke slaapkamers op parket, voorzien van inbouwkasten welke worden verdeeld door een douchekamer in Mortex met lavabo. Op de eerste verdieping is er nog een zeer grote slaapkamer op parket, met douchekamer in Mortex en een open haard. De connectie via een laag raam met het gelijkvloers is werkelijk uniek en maakt dat deze kamer eveneens een waardige master bedroom zou kunnen zijn. Op het gelijkvloers is er nog een dubbele garage en aparte wasplaats. De woning werd grotendeels onderkelderd en beschikt over een wijnkelder, bar en verschillende grote bergingen. Het vakantiegevoel van binnen wordt makkelijk verdergezet in de mooi aangelegde tuin. Verschillende terrassen bieden aangename zitplekjes en een overdekt terras met open haard kan door de harmonicadeuren volledig worden afgesloten en is aldus ook in de tussenseizoenen aangenaam vertoeven. Bijzonderheden: apart poolhouse met technische ruimte, toilet en doucheruimte, videofonie, alarm, tuinverlichting.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.049.000,00

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Kadastraal inkomen: € 6.098,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 300,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1985

Renovatiejaar: 2017

Staat: Uitstekend

Oppervlakte hoofdgebouw: 300 m²

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

COMFORT

Alarm: Ja

Videfoon: Ja

Zwembad: Ja

ENERGIE

EPC score: 258

EPC code: 20220627-0002630506-RES-1

EPC klasse: C

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.151,00 m²

Breedte aan straatkant: 39,00 m

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woonpark

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 0308WP0000

Datum keuring: 12/4/2018

Type verwarming: Warme lucht

Verwarming: Individueel

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 2