

TE KOOP - VILLA

Riemstraat 70, 2970 Schilde

Verkocht

Ref. 5391777



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 225m²

Grond opp.: 1510m²

EPC: 27kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze nieuwbouw BEN woning (EPC 25) gelegen op een mooie locatie te Schilde biedt werkelijk alles waar u van droomt. Wanneer we de woning betreden, valt onmiddellijk de gigantische lichtinval op die gecreëerd wordt door grote raampartijen langsheen alle zijden. De inkomhal met gastentoilet geeft via een smeedijzeren deur apart toegang tot het bureau of tweede leefruimte (parket). Via een tweede smeedijzeren deur, betreden we de leefruimte (parket). Het directe zicht op de strak aangelegde tuin is een echte 'eyecatcher'. In L-vorm bevindt zich de moderne en hyper geïnstalleerde keuken, voorzien van alle comfort (vaatwasser, wijnkast, kraan met kookfunctie, inductie kookplaat, stoomoven en hete luchtoven) en geeft rechtstreeks aansluiting op het terras. Aan kasten geen gebrek. Aansluitend aan de keuken bevindt zich een zeer ruime bijkeuken/wasplaats. De strakke trap voorzien van smeedijzeren leuning en bovenaan met glazen balustrade brengt ons naar de verdieping met op de overloop het nachttoilet. De master bedroom (parket) voorzien van op maat gemaakte dressing kasten heeft een fantastisch zicht op de tuin en geeft via de kast toegang tot de ensuite badkamer. Deze werd hoogwaardig afgewerkt met ligbad, ruime inloopdouche en dubbele lavabo. Verder zijn er nog 3 ruime slaapkamers (parket) en een tweede badkamer met grote inloopdouche en een dubbele lavabo. De ontwikkelaar voorziet een budget van 5.000 € (BTW incl.) te besteden aan een buitenberging / carport op een door u gekozen plaats. Bijzonderheden: nieuwbouw BEN woning (5 jaar vrijgesteld tot betaling van onroerende voorheffing), zonnepanelen, volledig aangelegde tuin, garantie aannemer/architect, verkoop onder 6% mogelijk.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.049.000,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.510,00 m²
Tuin: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 225,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2023
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Badkamer type: Luxe
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

COMFORT

Videofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 27
EPC code: 11039-G-
OMV_2020153693/EP15559/A001/D01/SD001
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas cv

STEDENBOUW

Bestemming: Woonpark
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A