

TE KOOP - VILLA

Hazendreef 16, 2970 Schilde

€ 789.000

Ref. 7205074



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 229m²

Grond opp.: 2022m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 398kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In de rustige en residentiële wijk Den Driehoek, in het groene Schilde, verkopen we deze goed verzorgde gezinswoning. Bij binnenkomst op het gelijkvloers treft u een ruime woonkamer aan, die baadt in natuurlijk licht en uitnodigt tot gezellig samenzijn. De open haard, zorgt dan weer voor gezellige momenten in de koude winterperiode. Aansluitend vindt u een apart bureau, ideaal voor thuiswerk of studeer-activiteiten. De praktische keuken, met aangrenzende bijkeuken, biedt alle ruimte voor culinaire avonturen. Op de bovenverdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, waaronder de master bedroom met een ensuite dressing en badkamer. Een tweede badkamer zorgt ervoor dat het hele gezin in de ochtendspits comfortabel de dag kan beginnen. Een van de vele pluspunten van deze woning is de prachtige, volwassen zuidgerichte tuin. Hier kunt u genieten van ultieme rust en privacy. De tuin nodigt uit tot ontspannen en spelende kinderen, of juist tot het houden van gezellige tuinfeesten. Verder beschikt het huis over een garage, wat zorgt voor extra bergruimte en parkeermogelijkheid. Hoewel de woning in goede staat verkeert, biedt deze nog tal van mogelijkheden voor energetische aanpassingen zoals de installatie van zonnepanelen en extra isolatie, om nog duurzamer te wonen en eventuele opfrissingswerken die u kan spreiden in de tijd. Deze woning biedt de perfecte mix tussen comfort, ruimte en rust, midden in het groen en toch dicht bij alle voorzieningen. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar het zelf! Immotrix staat voor u klaar.

FINANCIEEL

Prijs: € 789.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Geïndexeerd kad. inkomen: € 2.635,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 229,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1970
Staat: Goede staat
Oppervlakte hoofdgebouw: 229 m²
Gevelbreedte: 21,00 m
Type dak: Schuin dak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Alarm: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 398
EPC code: 20251013-0003702727-RES-3
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, residentiële wijk
Winkels nabij: 400m
Openbaar vervoer nabij: 400m

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.022,00 m²
Breedte aan straatkant: 31,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 65,00 m²
Keuken: 16,00 m², geïnstalleerd
Bureau: 12,00 m²
Slaapkamer 1: 25,00 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Slaapkamer 3: 11,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Geventileerde ruimte: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bestemming: Woonpark

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

11/07/2024

Asbestinventarisatetest informatie: Er werden geen
asbestmaterialen aangetroffen

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0033EP0000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1