

TE KOOP - VILLA

Hazendreef 13, 2970 Schilde

€ 1.295.000

Ref. 4388771



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 3

Garages: 2

Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 496m²

Grond opp.: 2407m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 192kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In de residentiële wijk 'Den Driehoek' te Schilde, een buurt die bekendstaat om haar rustige en groene karakter bevindt zich deze indrukwekkende villa op een royaal perceel. Bij het betreden van de woning via de elegante inkomhal met gastentoilet, wordt u direct omarmd door een sfeer van tijdloze klasse. De royale L-vormige leefruimte ademt karakter dankzij de massieve parketvloer, authentieke balkenpartijen en sfeervolle haarden. Aansluitend vindt u de droom van elke culinaire liefhebber: een hyper-uitgeruste keuken waar enkel genoeg is genomen met het beste. Terwijl de knalrode elektrische AGA de show steelt, zorgen de Sub-Zero koel-vriescombinatie en het keukeneiland met wijnkoeler en professionele wokplaat voor een gastronomische ervaring op topniveau. Het doordachte ontwerp biedt u het comfort van een grote slaapkamer op het gelijkvloers met aparte toegang van buiten. Vanuit deze slaapkamer ontwaakt u met een rustgevend uitzicht op de tuin en het zwembad, terwijl de dressing met maatwerk en de en-suite badkamer met inloopdouche een gevoel van hotelsuite-luxe geven. Op de verdieping leidt een riante overloop naar een master suite met en-suite badkamer en nog 3 royale slaapkamers. Een derde badkamer en een separate wasplaats vervolledigen dit niveau. Buiten transformeert het perceel in een private oase. Het verwarmde zwembad wordt omringd door zonneterrassen, overdekte terrassen en een sfeervolle patio met buitenhaard, de ideale plek voor lange zomeravonden. Deze villa is technisch klaar voor de toekomst met zonnepanelen, airco, camerabewaking, een oplaadpunt voor elektrische wagens en tuinberegening. Een dubbele garage en een koele wijnkelder maken dit unieke plaatje compleet. Een residentie waar luxe, veiligheid en leefplezier elkaar ontmoeten. Plan vandaag nog uw bezoek in en laat u betoveren door deze prachtige woning.

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.295.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: In onderling overleg

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 496,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1980

Staat: Uitstekend

Oppervlakte hoofdgebouw: 496 m²

Gevelbreedte: 22,00 m

Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

COMFORT

Alarm: Ja

Videfoon: Ja

Air conditioning: Ja

Zwembad: Ja

ENERGIE

EPC score: 192

EPC code: 20210608-0002426294-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, residentiële wijk

Winkels nabij: 400m

Openbaar vervoer nabij: 400m

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.407,00 m²

Breedte aan straatkant: 30,00 m

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 81,00 m²

Keuken: 35,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 69,00 m²

Slaapkamer 2: 50,00 m²

Slaapkamer 3: 52,00 m²

Slaapkamer 4: 21,00 m²

Slaapkamer 5: 18,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 3

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja


TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woonpark
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0033/00R000
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 2
Parkings buiten: 4