

TE KOOP - VILLA

Schutbocht 11, 2970 Schilde

€ 1.249.000

Ref. 7687460



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 2

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 309m²

Grond opp.: 1809m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 200kwh/m²/j

Type verwarming:

vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Aan het einde van een uiterst rustige doodlopende straat, waar de privacy absoluut is en de natuur het ritme bepaalt, presenteren wij dit tijdloos en architecturaal meesterwerk. Deze villa uit 2001 is een zeldzame kans voor liefhebbers van zuivere lijnen, eerlijke materialen en een naadloze verbinding tussen interieur en exterieur. Ontworpen door de gerenommeerde architect Walter Wuyts, belichaamt deze woning zijn bekende signatuur: een samenspel van licht, zichtbeton en een diep respect voor de natuurlijke omgeving. De signatuur van Wuyts is voelbaar in elke ruimte. Het gebruik van beton geeft de villa een krachtig, tijdloos karakter, terwijl de enorme raampartijen zorgen voor een ongekennde transparantie. Hier leeft u niet 'bij' de natuur, maar 'in' de natuur. De woning is zo ingeplant dat de bewoners genieten van een weids en onbelemmerd uitzicht over de prachtige tuin en achtergelegen weilanden, een schouwspel dat in Schilde ongekennd zeldzaam is geworden. De woning beschikt over een aangename, lichte keuken met een centraal eiland. Het is een ideale ruimte voor een snel ontbijt of een gezellige apero terwijl u de laatste voorbereidingen treft voor een diner. Wat deze plek echter echt bijzonder maakt, is de directe verbinding met het fantastische overdekte terras dat fungeert als een volwaardig verlengstuk van de woning en waar u beschut geniet van de rust en de horizon. De tuin zelf is een oase van stilte, compleet met een strak zwembad en een praktische kleedruimte. Met vijf volwaardige slaapkamers en twee badkamers biedt de villa een perfecte balans tussen esthetiek en residentieel comfort. Elke kamer profiteert van de doordachte raamindelingen, waardoor het gevoel van vrijheid en licht overal behouden blijft. De combinatie van de iconische architectuur, de ultra-rustige ligging en het panoramische zorgen ervoor dat u dit uniek eigendom niet zomaar voorbij kan laten gaan. Plan vandaag nog uw bezoek en laat u betoveren door deze prachtige woning.

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.249.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 309,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2001

Staat: Uitstekend

Oppervlakte hoofdgebouw: 309 m²

Gevelbreedte: 17,00 m

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Lift: Nee

Zwembad: Ja

ENERGIE

EPC score: 200

EPC code: 20260504-0003859551-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, villa wijk

Winkels nabij: 2.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.809,00 m²

Breedte aan straatkant: 27,00 m

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 74,00 m²

Keuken: 22,00 m², volledig geïnstalleerd

Bureau: 17,00 m²

Slaapkamer 1: 17,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Slaapkamer 3: 13,00 m²

Slaapkamer 4: 12,00 m²

Slaapkamer 5: 39,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 2

Toiletten: 4

Wasplaats: Ja

Kelder: Nee

Geventileerde ruimte: Ja

Zolder: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woonpark
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0495/00L000

PARKING

Garage: 2
Parkings buiten: 4
Parkings binnen: 2