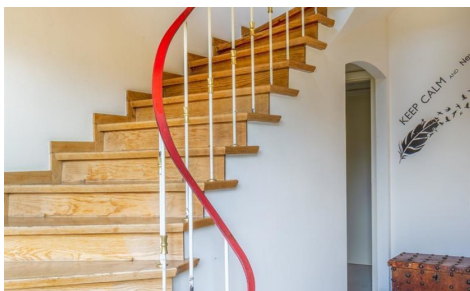


TE KOOP - VILLA

Rode dreef 7, 2110 Wijnegem

Verkocht

Ref. 3961633



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 325m²

Grond opp.: 1294m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 275kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

IN OPTIE Op een uitstekende locatie (grens Schilde - Wijnegem) vinden we deze instapklare villa gelegen in een groene omgeving . Via de inkomhal betreden we de ruime living (96 m) op parket voorzien van een open haard. De nieuwe grote schuiframen zorgen voor een perfecte lichtinval en een fantastisch zicht op de tuin. Aansluitend aan de living vinden we de volledig geïnstalleerde keuken, voorzien van alle comfort. Op de eerste verdieping zijn er 3 ruime slaapkamers, een bureauruimte en een volledig vernieuwde badkamer met inloopdouche en bad. Als kers op de taart is er op de tweede verdieping een zeer gezellige studio voorzien van een zithoek, slaapkamer en mogelijkheid tot extra badkamer (voorzieningen reeds aanwezig) en nog een extra kamer (af te werken). Kortom, menig tiener zal hier niet weg te slaan zijn... De woning werd recent gerenoveerd en beschikt over een recent vernieuwd rieten dak (2012) + isolatie en nieuwe ramen. Extra's: inpandige garage met automatische poort, deels onderkelderde, mooie tuin met overdekt terras

FINANCIEEL

Prijs: € 695.000,00
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Geïndexeerd kad. inkomen: € 3.487,00
Onroerende voorheffing: € 1.516,97

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 325,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1964
Renovatiejaar: 2012
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 325 m²
Type dak: Rieten dak

ENERGIE

EPC score: 275
EPC code: 20200110-0002234928-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.294,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 96,00 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Bureau: 8,00 m²
Slaapkamer 1: 24,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Slaapkamer 3: 15,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Kelder: Ja
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

