

TE KOOP - VILLA

Azalealaan 12, 2980 Zoersel

Verkocht

Ref. 3823102



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met
eigenaar

Bew. opp.: 285m²

Grond opp.: 1650m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 178kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In een zeer rustige en kindvriendelijke omgeving te Zoersel (Bloemenwijk) ligt deze perfect onderhouden laagbouwvilla (EPC 178) op een perceel van 1.650 m². Via de inkomhal betreden we de grote leefruimte (zithoek en eetkamer) op parket welke voorzien is van een ingebouwde gashaard en een fantastische lichtinval. Aansluitend aan de leefruimte vinden we de volledig uitgeruste moderne keuken met eetgedeelte en toegang naar berging/wasplaats. De keuken heeft via een dubbele deur een prachtig uitzicht op terras en tuin. Verder vinden we op het gelijkvloers nog 2 slaapkamers, badkamer met inloop/regendouche, een toilet en een bureau met toegang (vaste trap) naar de riante zolder. De zolder werd reeds deels gerenoveerd en beschikt over grote velux ramen. In deze ruimte kunnen indien gewenst makkelijk extra kamers worden gecreëerd. Bijzonderheden: - volledig omheinde tuin met houten tuinberging - rolluiken - verwarming op gas HR condenserende ketel Deze woning is werkelijk instapklaar en zeker een bezoekje waard.

FINANCIEEL

Prijs: € 549.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 285,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1991

Staat: Uitstekend

Oriëntatie achtergevel: Oost

ENERGIE

EPC score: 178 kWh/m²/jaar

EPC code: 20170913-0001992816-1

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.650,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkeuvingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee