

TE KOOP - VILLA

Duifstraat 19, 2980 Zoersel

Verkocht

Ref. 3864955



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 310m²

Grond opp.: 1250m²

Buurt: rustig

EPC: 392kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

IN OPTIE In een rustige straat in het groene Zoersel vinden we dit uitstekend onderhouden landhuis op een perceel van 1.250 m2. De woning werd opgetrokken in 1976 en gebouwd met duurzame materialen. Via de inkomhal krijgen we toegang tot enerzijds de leefruimte in L-vorm (Franse tegelvloer) en de keuken. De 'eyecatcher' in de leefruimte is de grote schouw met open haard (hout), ramen zowel vooraan als achteraan zorgen voor de perfecte lichtinval. De keuken is volledig ingericht en geeft toegang tot de veranda, aangrenzend aan de keuken bevindt zich nog een ruime bijkeuken/wasplaats. Verder vinden we op het gelijkvloers nog 3 slaapkamers (op parket), waarvan 1 met douchekamer, een badkamer, gastentoilet en de grote dubbele garage (tevens voorzien van een douche). Op de eerste verdieping werd er een TV-hoek gecreëerd en bevindt zich de 4de slaapkamer. De zeer ruime (nog verder af te werken zolder) biedt talloze mogelijkheden. De mooi aangelegde tuin (voor en achter) is werkelijk een oase van rust met veel privacy. Achteraan de tuin staat een sprookjesachtig bijgebouw, momenteel in gebruik als tuinhuis.

FINANCIEEL

Prijs: € 439.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Geïndexeerd kad. inkomen: € 3.135,00
Onroerende voorheffing: € 1.038,41

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 310,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1976
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1
Oppervlakte hoofdgebouw: 310 m²
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Alarm: Ja

ENERGIE

EPC score: 392
EPC code: 20190909-0002193701-RES-3
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.250,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Veranda: Ja
Badkamer type: Alle comfort
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0448/00W011
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 2