Turnhoutsebaan 324 , 2970 Schilde
**Telefoonnummer:** 03 302 30 90
**E-mail:** info@immotrix.be

# TE KOOP - VILLA

**Verkocht**

**Zonnebloemlaan 62, 2980 Zoersel**

**Ref. 4509163**





Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 235m²
Grond opp.: 673m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 123kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

IN OPTIE In de felgegeerde Bloemenwijk vinden we deze prachtige vrijstaande woning terug op 673 m². De woning dateert van 2016 en is een creatie van Living Wood. In de ruime inkomhal vinden we een op maat gemaakte vestiairekast, het gastentoilet en toegang tot de woonruimte. De eetruimte met aanpalend de open keuken en ontbijthoek baden door de grote schuifraam in het licht en hebben een aangenaam zicht op de volledig aangelegde tuin. De keuken met zeer functioneel eiland is hyper uitgerust en beschikt over alle comfort (vaatwasser, fornuis Falcon Elan 6-pit, grill en 2 ovens). De zitruimte beschikt over een gezellige gashaard en een apart bureaugedeelte, beide op parket. Aansluitend aan de keuken is er nog een zeer ruime bijkeuken met op maat gemaakte kasten en een wasplaats. Op de eerste verdieping vind je de ruime master bedroom (parket) met dressing (maatwerk) en ensuite badkamer met grote inloopdouche, dubbele lavabo en toilet terug. Verder nog 2 grote kinderkamers (parket) met in het midden de tweede badkamer met lavabo, toilet en inloopdouche. De afgewerkte zolder is bereikbaar via een vaste trap. De woning is zowel binnen als buiten in onberispelijke staat van onderhoud. Vooraan geeft de carport toegang tot de fietsenberging en achteraan in de tuin werd een prachtig overdekt terras geplaatst met buitenkeuken en voorzien van verwarming met aansluitend nog een tuinberging. Bijzonderheden: recente woning, instapklaar, gunstig EPC, fantastische wijk, alarminstallatie, hoogwaardige afwerking!

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 734.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 235,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2016
Staat: Uitstekend
Oppervlakte hoofdgebouw: 235 m²

## COMFORT

Gemeubeld: Nee
Alarm: Ja
Videofoon: Ja

## ENERGIE

EPC score: 123 kWh/m²/jaar
EPC code: 20210907-0002460974-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Residentiële wijk

## TERREIN

Grondoppervlakte: 673,00 m²
Breedte aan straatkant: 16,00 m
Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Badkamer type: Luxe
Toiletten: 3
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Gas: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

## PARKING

Carport: Ja