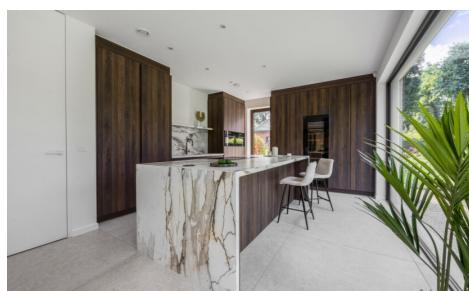


TE KOOP - VILLA

Spechtendreef 2, 2980 Zoersel

€ 1.650.000

Ref. 6829250



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 375m²
Grond opp.: 2156m²
Terras opp.: 35m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 30kwh/m²/j
Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Op een prestigieuze locatie te Halle Zoersel net op de grens met Schilde, in de sought-after wijk 'Den Driehoek', vindt u deze adembenemende nieuwbouwwoning. Gelegen op een royaal perceel van 2.156 m², biedt deze woning een ideale mix van moderne architectuur en ongeëvenaarde luxe. Bij binnenkomst betreedt u een strak vormgegeven leefkeuken, waar elegantie en functionaliteit samenkomen. Dit is het hart van de woning, perfect voor culinaire creaties en sfeervolle diners. De uitnodigende leefruimte met geïntegreerd kantoor biedt een harmonieuze omgeving voor ontspanning en productiviteit, ideaal voor zowel gezinsleven als werkactiviteiten. De buitenruimtes zijn een oase van rust, met een fraai aangelegde tuin (ZW-oriëntatie) en terrassen die uitnodigen tot buitenleven. Geniet van de zomer rond het schitterende mozaïek zwembad, dat volledig automatisch functioneert en een verkwikkende ontsnapping biedt. De eerste verdieping herbergt vier ruime slaapkamers, elk ontworpen met comfort en stijl in gedachten. De master bedroom is een ware blikvanger en beschikt over een luxe ensuite dressing en een badkamer met een ligbad en inloopdouche, waar u kunt genieten van ultieme ontspanning. Met een royale garage en hoogwaardige afwerking doorheen de gehele woning, weet deze woning de verwachtingen te overtreffen. Dit is niet alleen een huis, maar een levensstijl die u verdient. Neem de kans waar en laat deze unieke kans niet aan u voorbijgaan. Maak vandaag nog een afspraak voor een individuele bezichtiging van deze exclusieve woning of kom op afspraak naar de KIJKDAG OP ZONDAG 15 JUNI VAN 10u tot 14u.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.650.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 375,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2025
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 375 m²
Gevelbreedte: 20,00 m
Type dak: Platdak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Air conditioning: Vloerkoeling
Zwembad: Overloopzwembad

ENERGIE

EPC score: 30.34
EPC code: 11055-G-
OMV_2022105415/EP15559/SV/A001/D01
EPC klasse: A

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.156,00 m²
Breedte aan straatkant: 35,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 42,00 m²
Keuken: 34,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 31,00 m²
Slaapkamer 2: 18,00 m²
Slaapkamer 3: 19,00 m²
Slaapkamer 4: 15,00 m²
Badkamer type: Luxe
Toiletten: 3
Terras: 35,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woonpark

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Vloerverwarming gedeeltelijk

Regenwaterput: Ja

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0032/00C000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: 4

Parkings binnen: 2