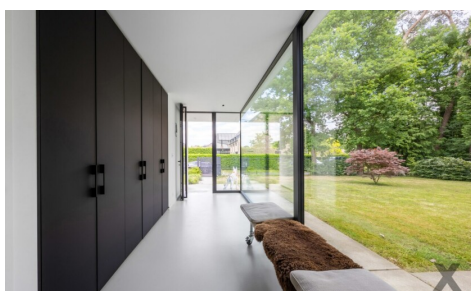


TE KOOP - VILLA

Zoerselhoek 75, 2980 Zoersel

€ 1.395.000

Ref. 6819604



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 510m²

Grond opp.: 2339m²

Buurt: residentiële wijk

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

Ontdek de ultieme luxe in deze energiezuinige villa, gelegen op een indrukwekkend perceel van 2.339 vierkante meter in het groene Zoersel, vlakbij het gezellige centrum van Sint-Antonius en op wandelafstand van het Zoerselbos. Gebouwd in 2019, biedt deze woning niet alleen comfort, maar ook een uitzonderlijk E-peil van 15, wat bijdraagt aan een duurzame levensstijl en vanzelfsprekend lage energiekosten. Met maar liefst 510 vierkante meter aan bewoonbare oppervlakte, wordt u verwelkomd in een ruime leefruimte die naadloos overgaat in de open keuken, voorzien van alle moderne comfort. De eetruimte wordt verlicht door een spectaculaire lichtstraat in de vloer, zodoende de volledige kelder ook kan genieten van daglicht. Grote ramen bieden een panoramisch uitzicht op de zonnige terrassen en de uitgestrekte tuin, perfect voor buitenactiviteiten en ontspanning. Naast de keuken vindt u een praktische bijkeuken/wasplaats, een koele berging en een ruime garage voor twee wagens. Op de eerste verdieping valt het hoogwaardig maatwerk in de overloop meteen op, evenals de glazen ballustrade die uitkijkt op de leefruimte beneden. De ruime overloop is perfect geschikt om een bureel te plaatsen, afgezonderd maar toch met directe connectie tot de benedenverdieping. Drie royale slaapkamers en twee prachtige badkamers maken deze verdieping helemaal af. Een ware verrassing bevindt zich in de volledig ingerichte kelder, ideaal voor gebruik als vierde slaapkamer, kantoor of praktijkruimte. Deze ruimte is uitgerust met sanitair en een kitchenette, waardoor de mogelijkheden eindeloos zijn. Buiten geniet u van een luxe zwembad en een multifunctioneel bijgebouw, perfect als ontspanningsruimte en opslagruimte. High-end domotica (Loxone), vloerverwarming en vloerkoeling zorgen voor optimaal comfort. Mis deze unieke kans niet! Neem vandaag nog contact op voor een bezichtiging van deze prachtige villa in Zoersel.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.395.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Geïndexeerd kad. inkomen: € 3.315,00
Vrij beroep mogelijk: Ja (160,00 m²)

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 510,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2019
Staat: Uitstekend
Oppervlakte hoofdgebouw: 510 m²
Gevelbreedte: 19,40 m
Type dak: Platdak
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Alarm: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Nee
Air conditioning: Vloerkoeling
Zwembad: Ja

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, villa wijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.339,00 m²
Breedte aan straatkant: 30,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Woonkamer: 39,00 m²
Eetkamer: 32,00 m²
Keuken: 22,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 22,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Slaapkamer 3: 15,00 m²
Slaapkamer 4: 70,00 m²
Badkamer type: Luxe
Douchekamers: 1
Toiletten: 4
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

ENERGIE

EPC code: 11055-G-2017-

9953/EP16989/A001/D01/SD001

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

Gas: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 0072VP0000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: 4

Parkings binnen: 2