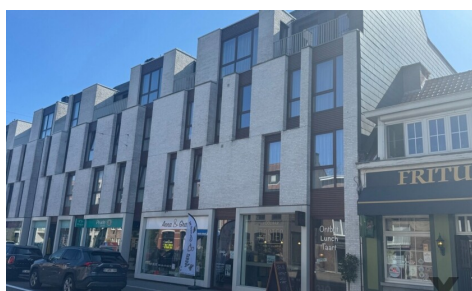


TE HUUR - WINKELPAND

Turnhoutsebaan 312, 2970 Schilde

€ 2.875

Ref. 6272439



Bew. opp.: 170m²

Grond opp.: 170m²

Buurt: handelsligging

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een inspirerende locatie voor uw onderneming? Dit schitterende commerciële pand van 170 m², gelegen op een centrale locatie in Schilde, biedt de perfecte setting voor uw nieuwe zakelijke avontuur! Met burens als Ici Paris XL, Pearl, Babyluff, Anna & Grace kunnen we bevestigen dat het gaat om 'het' beste commerciële gedeelte van de drukke Turnhoutsebaan. Het gaat over het huidige pand waar momenteel Anna & Grace hun winkel hebben en die omwille van het grote succes verhuizen in dezelfde residentie naar een naburig en groter winkelpand (ex-golfwinkel). Deze commerciële ruimte is volledig ingericht en instapklaar en beschikt over veel lichtinval (vitrine, achtergevel en lichtkoepels). De vrije hoogte bedraagt 3.20 m wat het pand een unieke sfeer geeft. Centrale verwarming met radiatoren en plafondairco's zijn voorzien. Met zijn centrale ligging geniet u van uitstekende zichtbaarheid en toegankelijkheid, wat essentieel is voor elk succesvol bedrijf. Laat deze kans niet aan u voorbijgaan! Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging en ontdek de mogelijkheden die dit prachtige pand te bieden heeft. Uw nieuwe zakelijke succesverhaal begint hier!

FINANCIEEL

Prijs: € 2.875,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Juni 2025

GEBOUW

Oppervlakte: 170,00 m²

Bouwjaar: 2016

Staat: Uitstekend

Breedte vitrine: 8,00 m

Oppervlakte hoofdgebouw: 170 m²

Gevelbreedte: 8,00 m

COMFORT

Air conditioning: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Handelsligging

TERREIN

Grondoppervlakte: 170,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A