

TE HUUR - WINKELPAND

Turnhoutsebaan 320, 2970 Schilde

€ 3.325

Ref. 6272439



Bew. opp.: 207m²

Type verwarming: gas

Grond opp.: 207m²

Buurt: handelsligging

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een inspirerende locatie voor uw onderneming? Dit schitterend commerciële pand (huidige BabyLuff) van 207 m², gelegen op een centrale locatie in Schilde, biedt de perfecte setting voor uw nieuwe zakelijke avontuur! Met burens als Ici Paris XL, Pearl, Les Jumelles, Anna & Grace, Pastec en Sauvage kunnen we bevestigen dat het gaat om 'het' beste commerciële gedeelte van de drukke Turnhoutsebaan. Andere retailers als Kruidvat, Standaard Boekhandel, Hema, Zeeman zijn tevens op dit gedeelte van de Turnhoutsebaan gevestigd. Deze commerciële ruimte is volledig ingericht en instapklaar en beschikt over veel lichtinval (vitruine, zijgevel, achtergevel en lichtkoepels). De vrije hoogte bedraagt 3.20 m wat het pand een unieke sfeer geeft. Verwarming en airco's zijn voorzien. De nieuw aangelegde parking in de Lindenstraat biedt 'gratis' parkeren aan 89 wagens, laadpalen zijn voorzien en u hebt via de doorgang naar de Turnhoutsebaan onmiddellijke verbinding tot de winkelruimte. Tevens is er ook de mogelijkheid om in de ondergrondse garage een garagebox bij te huren. Met zijn centrale ligging geniet u van uitstekende zichtbaarheid en toegankelijkheid, wat essentieel is voor elk succesvol bedrijf. Laat deze kans niet aan u voorbijgaan! Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging en ontdek de mogelijkheden die dit prachtige pand te bieden heeft. Uw nieuwe zakelijke succesverhaal begint hier!

FINANCIEEL

Prijs: € 3.325,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Februari 2026

GEBOUW

Oppervlakte: 207,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2016

Staat: Uitstekend

Breedte vitrine: 8,00 m

Oppervlakte hoofdgebouw: 170 m²

Gevelbreedte: 8,00 m

COMFORT

Air conditioning: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Handelsligging, handelsligging

Winkels nabij: 0m

TERREIN

Grondoppervlakte: 207,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A